

LĪGUMS Nr. BPAu/2018 - 3
par būvprojekta izstrādi, būvdarbu veikšanu un autoruzraudzību
(iepirkuma procedūras identifikācijas numurs VAMOIC 2017/196)

Rīgā

Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs, turpmāk - Centrs, tā vadītāja **Ivara Vucāna** personā, kurš rīkojas uz Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu nr.1418 "Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra nolikums" pamata, turpmāk - PASŪTĪTĀJS, no vienas puses, un

Akciju sabiedrība „UPB”, vienotais reģistrācijas numurs 42103000187, tās valdes priekšsēdētāja **Daiņa Bērziņa** un valdes locekļa **Uģa Grīnberga** personā, kuri rīkojas uz statūtu pamata, turpmāk - UZŅĒMĒJS, no otras puses,

abi kopā saukti Puses, bet katrs atsevišķi saukts - Puse,

pamatojoties uz Iepirkumu komisijas (izveidota ar Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centra 2017.gada 29.novembra rīkojumu Nr.1113) 2018.gada 18.maija lēmumu komisijas sēdes protokolā Nr.VAMOIC 2017/196-18, un UZŅĒMĒJA iesniegto piedāvājumu,

noslēdz sekojošu līgumu, turpmāk - Līgums:

1. Līguma priekšmets	<p>1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod un apmaksā, bet UZŅĒMĒJS ar saviem resursiem apņemas veikt Sporta kompleksa būvniecību (ārkārtas apstākļos), tajā skaitā:</p> <p>1.1.1. būvprojekta izstrādi, turpmāk - Būvprojekts, 1.1.2. būvdarbus, turpmāk - Būvdarbi, 1.1.3. autoruzraudzību, turpmāk - Autoruzraudzība,</p> <p>turpmāk Līgumā kopā saukti - Darbi,</p> <p>“Ādažu nacionālajā mācību centrā” Kadagā, Ādažu novadā, turpmāk - Būvobjekts.</p> <p>1.2. Būvprojekts tiek izstrādāts, pamatojoties uz būvprojektu minimālā sastāvā, tehnisko specifikāciju un tās precizējumiem, turpmāk kopā - Tehniskā specifikācija (Līguma pielikums Nr.1), būvatļauju, ievērojot Uzņēmēja iesniegto piedāvājumu (Līguma pielikums Nr.2).</p> <p>1.3. Būvdarbi tiek veikti saskaņā ar izstrādāto, Līgumā noteiktajā kārtībā saskaņoto Būvprojektu, t.sk. Būvprojekta ekonomikas daļu, kas pēc saskaņošanas ar Pasūtītāju un Būvprojekta saskaņošanas Būvniecības valsts kontroles birojā (turpmāk - BVKB) tiek reģistrēta pie Līguma kā pielikums Nr.3, turpmāk - Būvdarbu tāme.</p> <p>1.4. Ar Būvdarbu tāmes reģistrācijas brīdi pie Līguma, zaudē spēku UZŅĒMĒJA piedāvājuma sastāvā esošā būvdarbu tāme (Līguma pielikums Nr.2) un tie nav uzskatāmi par grozījumiem veicamo Būvdarbu apjomos.</p>
-----------------------------	--

	<p>1.5. Pasūtītāja finanšu rezerve tiek izmantota saskaņā ar Līguma 20.punktu.</p> <p>1.6. UZŅĒMĒJS apņemas par saviem līdzekļiem Līgumā un normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā veikt Būvprojekta saskaņošanu (t.sk. saņemt BVKB atzīmi būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi).</p> <p>1.7. UZŅĒMĒJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM 3 (trīs) saskaņotus Būvprojekta eksemplārus, kā arī iesniedz visu Būvprojekta apjomu elektroniskā formā (CD) 2 eksemplāros – rasējumus DWG formātā, citus materiālus Word un Excel formātā, kā arī visu projekta apjomu PDF formātā ar ieskanētiem visiem skaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem.</p> <p>1.8. Būvprojekta arhīva oriģināleksemplārs, kas jāiesniedz BVKB, jāiesien cietos vākos.</p> <p>1.9. Būvprojekta izstrāde, Būvdarbi un Autoruzraudzība tiek veikti saskaņā ar šo Līgumu un tā pielikumiem.</p>
<p>2. Līguma spēkā stāšanās un izpildes termiņš</p>	<p>2.1. Līgums stājas spēkā tā reģistrācijas dienā Centrā un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei.</p> <p>2.2. Būvprojekta izstrādes un Būvdarbu izpildes kopējais termiņš ir līdz 24 (divdesmit četri) mēnešiem no Līguma spēkā stāšanās dienas.</p> <p>2.3. Būvprojekts ir izpildīts, kad tas ir nodots - pieņemts Līgumā noteiktajā kārtībā, ko apliecina Būvprojekta nodošanas – pieņemšanas akts (Līguma 7.18. punkts).</p> <p>2.4. Būvdarbu izpildes datums tiek norādīts Līguma 14.2.punktā norādītajā Apliecinājumā.</p> <p>2.5. Autoruzraudzības izpildes termiņš ir līdz būves pieņemšanai ekspluatācijā.</p> <p>2.6. Būvdarbu izpildedokumentācija tiek sagatavota un iesniegta PASŪTĪTĀJAM vienlaicīgi ar Apliecinājumu par Būvdarbu pabeigšanu (PASŪTĪTĀJA kancelejas atzīme par izpildedokumentācijas saņemšanu), ievērojot Līguma 14.5.punktu.</p>
<p>3. Līguma kopējā summa un norēķinu kārtība (šīs sadaļas 3.11. – 3.15.apakšpunkta nosacījumi var tikt piemēroti katrai būvniecības kārtai atsevišķi)</p>	<p>3.1. Līguma kopējā summa ir 19 253 078, 86 EUR (deviņpadsmit miljoni divi simti piecdesmit trīs tūkstoši septiņdesmit astoņi eiro un 86 centi), <i>turpmāk</i> – Līguma kopējā summa, tajā skaitā:</p> <p>3.1.1. 15 911 635, 42 EUR (<i>piecpadsmit</i> miljoni deviņi simti vienpadsmit tūkstoši seši simti trīsdesmit pieci eiro un 42 centi) - līgumcena:</p> <p>3.1.1.1. Būvprojekta izstrādes izmaksas 762 634, 25 EUR (septiņi simti seš desmit divi tūkstoši seši simti trīsdesmit četri eiro un 25 centi),</p> <p>3.1.1.2. Būvdarbu izmaksas 14 624 585, 60 EUR (četrpadsmit miljoni seši simti divdesmit četri tūkstoši pieci simti astoņdesmit pieci eiro un 60 centi),</p> <p>3.1.1.3. Pasūtītāja finanšu rezerve neparedzētiem darbiem 438 737, 57 EUR (četri simti trīsdesmit astoņi tūkstoši septiņi simti trīsdesmit septiņi eiro un 57 centi);</p> <p>3.1.1.4. Autoruzraudzības darbu izmaksas 85 678, 00 EUR (astoņdesmit pieci tūkstoši seši simti septiņdesmit astoņi eiro un 00 centi), t.sk.</p>

3.1.1.4.1. Būvdarbu I kārtai – 60 000,00 EUR (sešdesmit tūkstoši eiro un 00 centi);

3.1.1.4.2. Būvdarbu II kārtai – 17 135, 60 EUR (septiņpadsmit tūkstoši viens simts trīsdesmit pieci eiro un 60 centi);

3.1.1.4.3. Būvdarbu III kārtai – 8 542, 40 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti četrdesmit divi eiro un 40 centi)

turpmāk kopā saukta - Līgumcena;

3.1.2. **3 341 443, 44 EUR** (trīs miljoni trīs simti četrdesmit viens tūkstotis četri simti četrdesmit trīs eiro un 44 centi) **pievienotās vērtības nodoklis 21%** (divdesmit viens procents), *turpmāk – PVN.*

3.2. *Par Būvprojektu, Būvdarbiem PASŪTĪTĀJS maksā PVN Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142. pantā noteiktā kārtībā, savukārt par Autoruzraudzību – PVN tiek maksāts vispārējā kārtībā.*

3.3. Līguma kopējā summā iekļauti visi valsts vai pašvaldību noteiktie nodokļi, nodevas un citas izmaksas, kas saistītas ar Būvprojekta izstrādi, saskaņošanu Līgumā, normatīvos aktos paredzētajā kārtībā, mantiskās un personiskās tiesības uz Būvprojektu saskaņā ar Līguma 8. punktu, Būvdarbu veikšanai nepieciešamo atļauju un citu dokumentu saņemšanu, un Būvdarbu izpildi, palīgdarbu, palīgmateriālu, mehānismu un darbaspēka izmaksas, lai pilnībā izpildītu šī Līguma paredzētos Būvdarbus, kā arī sagatavotu Būvdarbu izpilddokumentāciju, kā arī visas izmaksas, saistītas ar autoruzraudzības darbu izpildi.

3.4. Samaksa tiek veikta par Līgumā nolīgtajiem un atbilstoši Līguma noteikumiem paveiktajiem un pieņemtajiem Darbiem eiro, pamatojoties uz UZŅĒMĒJA iesniegtu un PASŪTĪTĀJA akceptētu rēķinu.

3.5. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības veikt grozījumus Līgumā paredzētajā norēķinu kārtībā atkarībā no valsts budžeta atvēruma, tajā skaitā noteikt izmaksājamā avansa apmēru, nepārsniedzot Līgumā noteiktos avansa apmēra ierobežojumus.

3.6. PASŪTĪTĀJS visas samaksas šī Līguma ietvaros veic, pārskaitot naudas līdzekļus UZŅĒMĒJA attiecīgajā rēķinā uzrādītajā bankas kontā.

3.7. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad PASŪTĪTĀJS veicis Līgumā noteiktās naudas summas pārskaitījumu uz UZŅĒMĒJA norēķinu kontu.

3.8. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības neveikt samaksu, ja nav spēkā esošs Līguma izpildes nodrošinājums saskaņā ar Līguma 18.punktu. Šādā gadījumā UZŅĒMĒJA iesniegtais rēķins netiek akceptēts un PASŪTĪTĀJS to nosūta atpakaļ UZŅĒMĒJAM (izņemot Līguma 18.4.2.punktā noteikto gadījumu).

3.9. PASŪTĪTĀJS izmaksā UZŅĒMĒJAM avansu līdz 20% (divdesmit procenti) no Būvprojekta izstrādes izmaksām (bez PVN), 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc UZŅĒMĒJA rēķina, kā arī Līguma 17.1.punktā norādītā dokumenta saņemšanas pie PASŪTĪTĀJA.

3.10. Samaksu par Līguma noteikumiem atbilstoši izstrādāto un saskaņoto Būvprojektu PASŪTĪTĀJS veic 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā, pēc UZŅĒMĒJA rēķina un abpusēji parakstīta Būvprojekta nodošanas – pieņemšanas akta (Līguma

7.18.punkts) saņemšanas pie PASŪTĪTĀJA, ieturot avansa dzēšanai nepieciešamo naudas summu.

- 3.11. PASŪTĪTĀJS pēc atzīmes saņemšanas būvatļaujā par projektēšana nosacījumu izpildi izmaksā UZŅĒMĒJAM avansu līdz 20% (divdesmit procenti) no Būvdarbu izmaksām (bez Pasūtītāja finanšu rezerves un PVN), 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc UZŅĒMĒJA rēķina, kā arī Līguma 17.4.punktā norādītā dokumenta saņemšanas pie PASŪTĪTĀJA.
- 3.12. Samaksu par kvalitatīvi izpildītajiem un Līgumā noteiktā kārtībā pieņemtajiem Būvdarbiem PASŪTĪTĀJS veic ne vairāk kā 99,7% apmērā no ikmēneša Formā Nr.2 un Formā Nr.3 norādītās summas 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā, pēc UZŅĒMĒJA rēķina un abpusēji parakstītu Formu Nr.2, Formu Nr.3 saņemšanas pie PASŪTĪTĀJA, ieturot avansa dzēšanai naudas summu $X\%$ apmērā (kur $X = \text{izmaksātā avansa } \% + 5\%$).
- 3.13. Samaksa par izpildīto darbu apjomu tiek veikta, ievērojot visus Līgumā noteiktos samaksas noteikumus *ne vairāk kā 99,7%* apmērā no Līguma ietvaros paveikto un Līgumā noteiktā kārtībā pieņemto Būvdarbu izmaksu kopējās summas.
- 3.14. Galīgo norēķinu par kvalitatīvi izpildītiem un Līgumā noteiktajā kārtībā pieņemtiem Būvdarbiem PASŪTĪTĀJS veic pēc Akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā reģistrācijas Centrā, 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc UZŅĒMĒJA rēķina saņemšanas pie PASŪTĪTĀJA.
- 3.15. Gadījumā, ja uz Būvdarbu un iekārtu kvalitātes garantijas laiku nav spēkā esoša Līguma izpildes nodrošinājuma, tad PASŪTĪTĀJS galīgo norēķinu veic, beidzoties kvalitātes garantijas laikam (Līguma 15.1.punkts), 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc UZŅĒMĒJA sagatavota, iesniegta un PASŪTĪTĀJA akceptēta rēķina saņemšanas pie PASŪTĪTĀJA.
- 3.16. Samaksu par kvalitatīvi paveikto un Līgumā noteiktajā kārtībā pieņemto Autoruzraudzību PASŪTĪTĀJS veic 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc attiecīgās būvniecības kārtas pieņemšanas ekspluatācijā, ko apliecina apstiprināts Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā un UZŅĒMĒJA rēķina saņemšanas pie PASŪTĪTĀJA (PASŪTĪTĀJA Kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu).
- 3.17. Līguma 23.5.punktā noteiktajos gadījumos:
- 3.17.1. PASŪTĪTĀJS veic norēķinu par UZŅĒMĒJA kvalitatīvi izpildītiem un pieņemtiem Darbiem 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā, pēc UZŅĒMĒJA sagatavota, iesniegta un PASŪTĪTĀJA akceptēta rēķina, Būvprojekta pieņemšanas - nodošanas akta un/vai Pieņemšanas komisijas akta un abpusēji parakstītu Formu Nr.2, Formu Nr.3 saņemšanas pie PASŪTĪTĀJA, ieturot avansa dzēšanai nepieciešamo summu;
- 3.17.2. UZŅĒMĒJS, pamatojoties uz PASŪTĪTĀJA iesniegtu rēķinu, 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no rēķina izrakstīšanas dienas atmaksā PASŪTĪTĀJAM avansā saņemtos naudas līdzekļus, kas nav dzēsti ar kvalitatīvi izpildītiem un pieņemtiem Darbiem, pārskaitot naudas līdzekļus rēķinā uzrādītajā PASŪTĪTĀJA kontā.

	<p>3.18. UZŅĒMĒJS, pamatojoties uz iesniegto rēķinu, 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no rēķina izrakstīšanas dienas, samaksā PASŪTĪTĀJAM aprēķināto līgumsodu un/vai izdevumus saistītus ar konstatēto trūkumu, nepilnību un defektu novēršanu un/vai izdevumus, saistītus ar atkārtotas Būvprojekta ekspertīzes veikšanu un/vai citus no Līguma izrietošus prasījumus, pārskaitot naudas līdzekļus rēķinā uzrādītajā bankas kontā, ja tie netiek ieturēti saskaņā ar Līguma 21.11.punktu.</p> <p>3.19. Ja UZŅĒMĒJS neizmanto Līgumā paredzēto iespēju saņemt avansu, tad PASŪTĪTĀJS samaksu par kvalitatīvi izpildītiem un pieņemtiem Darbiem veic Līgumā noteiktā kārtībā bez avansa dzēšanai nepieciešamās summas ieturēšanas.</p> <p>3.20. Samaksa par papildus darbiem, kas nav noformēti Līgumā noteiktā kārtībā, netiek veikta.</p>
<p>4. PASŪTĪTĀJA tiesības un pienākumi</p>	<p>4.1. PASŪTĪTĀJS samaksā par kvalitatīvi izpildītiem un pieņemtiem Darbiem Līguma kopējās summas ietvaros.</p> <p>4.2. PASŪTĪTĀJS veic Līgumā noteiktos maksājumus saskaņā ar Līguma noteikumiem.</p> <p>4.3. PASŪTĪTĀJS norīko būvuzraugu, kurš veic Būvdarbu izpildes uzraudzību.</p> <p>4.4. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības veikt grozījumus Līguma 1.punktā paredzētajā Darbu apjomā.</p> <p>4.5. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pieprasīt UZŅĒMĒJAM rakstveida informatīvu ziņojumu par Līguma ietvaros paveiktajiem un plānotajiem darbiem, kā arī par darbu izpildi kavējošiem faktoriem.</p> <p>4.6. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības lūgt UZŅĒMĒJU nomainīt apakšuzņēmēju/us un/vai atteikt saskaņot apakšuzņēmēja piesaistīšanu.</p> <p>4.7. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības nodrošināt Būvprojekta, tajā skaitā Būvprojekta ekonomikas daļas ekspertīzes veikšanu par saviem līdzekļiem neatkarīgi no tā, vai Būvprojekts ir/nav pieņemts Līguma 7.18. punktā noteiktajā kārtībā.</p> <p>4.8. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības no ikmēneša maksājumiem ieturēt Līguma izpildes nodrošinājumu, ja UZŅĒMĒJS saskaņā ar Līguma 5.12. punktu ir iesniedzis attiecīgu rēķinu.</p>
<p>5. UZŅĒMĒJA tiesības un pienākumi</p>	<p>5.1. UZŅĒMĒJS ar saviem resursiem, kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīviem aktiem un Līguma 2.punktā noteiktajos termiņos veic Būvprojekta izstrādi, izpilda Būvdarbus, Autoruzraudzību un iesniedz PASŪTĪTĀJAM Būvdarbu izpilddokumentāciju saskaņā ar Līgumu.</p> <p>5.2. UZŅĒMĒJS 1 (vienu) mēnesi pirms Būvdarbu uzsākšanas iesniedz PASŪTĪTĀJAM (PASŪTĪTĀJA kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu) saskaņošanai un apstiprināšanai darbinieku un transportlīdzekļu sarakstu, norādot komersanta nosaukumu, kuriem Līguma izpildes laikā būs nepieciešama piekļuve Būvobjektam. PASŪTĪTĀJS iesniegto darbinieku un transportlīdzekļu sarakstu izskata un sniedz atbildi 1 (viena) mēneša laikā no tā iesniegšanas dienas. UZŅĒMĒJAM ir pienākums pēc PASŪTĪTĀJA pirmā pieprasījuma veikt grozījumus darbinieku sarakstā, kā arī iesniegt Līguma izpildē</p>

iesaistīto darbinieku darba tiesisko attiecību apliecinājošu dokumentu kopijas.

- 5.3. UZŅĒMĒJAM ir pienākums rakstiski informēt PASŪTĪTĀJU par nepieciešamību veikt grozījumus darbinieku un transportlīdzekļu sarakstā 1 (vienu) mēnesi pirms grozījumus norādītā darbinieka un/vai transportlīdzekļa nepieciešamības pieklūt Būvobjektam (PASŪTĪTĀJA kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu).
- 5.4. UZŅĒMĒJS veic Būvprojekta izstrādi, izpilda Būvdarbus, veic Autoruzraudzību un sagatavo Būvdarbu izpilddokumentāciju, ievērojot visus Latvijas Republikā spēkā esošos likumus un citus normatīvos aktus, kas attiecas uz šo darbu izpildes kārtību un kvalitāti un atbild par spēkā esošo drošības tehnikas, darba aizsardzības, valsts ugunsdrošības un citu noteikumu ievērošanu, kas attiecas uz šo darbu veikšanu. Ar saviem līdzekļiem un savu darbaspēku novērš trūkumus un defektus, kuri atklājušies Darbu izpildes laikā.
- 5.5. UZŅĒMĒJS nodrošina Darbu izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, mehānismiem, instrumentiem, transportu un resursiem.
- 5.6. Ja Būvprojekta ekspertīzes atzinums bijis negatīvs un pēc Būvprojekta kļūdu un nepilnību novēršanas PASŪTĪTĀJAM nepieciešama atkārtota ekspertīze, izdevumus, saistītus ar atkārtotas ekspertīzes veikšanu, UZŅĒMĒJS sedz no saviem līdzekļiem.
- 5.7. UZŅĒMĒJS Būvdarbus un Autoruzraudzību uzsāk pēc tam, kad saņēmis būvvaldes atzīmes būvatļaujā par visu tajā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi, būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi.
- 5.8. UZŅĒMĒJS norēķinās par Būvdarbu izpildes laikā patērēto elektroenerģiju, ūdeni, siltumenerģiju un citiem pakalpojumiem saskaņā ar piestādītajiem rēķiniem. UZŅĒMĒJAM ir pienākums nodrošināt ar Būvobjekta uzturēšanu saistītās izmaksas līdz tā pieņemšanai ekspluatācijā.
- 5.9. UZŅĒMĒJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM Būvdarbu tāmēs uzrādīto un Būvdarbos iekļauto materiālu atbilstības sertifikātu un/vai ražotāja (piegādātāja) deklarāciju atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 5.10. UZŅĒMĒJS ir tiesīgs nodot Būvprojektu un Būvdarbus pirms termiņa.
- 5.11. UZŅĒMĒJAM ir pienākums par Darbu izpildes kavējošiem faktoriem *nekavējoties rakstiski* informēt PASŪTĪTĀJU.
- 5.12. Ja Līguma izpildes bankas garantijai ir beidzies termiņš, tad UZŅĒMĒJAM ir tiesības lūgt PASŪTĪTĀJU ieturēt Līguma izpildes nodrošinājumu (pilnā apmērā) no izpildīto un apmaksājamo Būvdarbu summas, iesniedzot rēķinu, kurā norādīta ieturamā summa un mērķis.
Šādā gadījumā UZŅĒMĒJAM ir tiesības nepagarināt Līguma izpildes bankas garantijas termiņu.
- 5.13. UZŅĒMĒJAM ir pienākums pēc PASŪTĪTĀJA pirmā pieprasījuma, tā norādītajos termiņos, iesniegt PASŪTĪTĀJA pieprasītos dokumentus, kas saistīti ar Līguma izpildi, kā arī

	uzrādīt PASŪTĪTĀJAM iesniegto dokumentu kopiju oriģinālus.
6. Būvprojekta vadītājs un inženiertehniskie darbinieki	<p>6.1. UZŅĒMĒJS norīko Būvprojekta vadītāju Gunu Pīlēnu, sertifikāta Nr.10-1096, tālr.63427009.</p> <p>6.2. Būvprojekta vadītājs veic tam normatīvajos aktos paredzētos pienākumus, tai skaitā uz Būvprojekta titullapas un Būvprojekta ģenerālpilāna lapas, kurā ir arī Būvprojekta raksturojošie galvenie rādītāji, paraksta apliecinājumu par to, ka Būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem.</p> <p>6.3. Būvprojekta vadītājs ir atbildīgs par projektēšanas darbu koordinēšanu, atsevišķo Būvprojekta daļu savstarpējo atbilstību un Būvprojekta saturu kopumā, kā arī par Būvprojekta atbilstību Būvniecības likumam, u.c. normatīvajiem aktiem un šim Līgumam.</p> <p>6.4. UZŅĒMĒJS Būvprojekta vadītāju var nomainīt tikai ar līdzvērtīgas kvalifikācijas speciālistu. UZŅĒMĒJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM pieteikumu Būvprojekta vadītāja nomainīšanai un tā kvalifikāciju apstiprinošus dokumentus, kā arī citus dokumentus, ja PASŪTĪTĀJS tādus ir pieprasījis.</p> <p>6.5. Par Būvprojekta vadītāja nomainīšanu rakstveidā tiek noslēgta atsevišķa vienošanās pie šī Līguma.</p>
7. Būvprojekta izstrādāšanas, saskaņošana un pieņemšanas – nodošanas kārtība (Līguma 7.1.- 7.15, apakšpunkti tiklīdz piemēroti katrai būvniecības kārtai atsevišķi)	<p>7.1. UZŅĒMĒJS Būvprojektu izstrādā saskaņā ar Tehnisko specifikāciju (<i>Līguma pielikums Nr.1</i>) un iesniegto piedāvājumu (<i>Līguma pielikums Nr.2</i>).</p> <p>7.2. UZŅĒMĒJS veic Būvprojektēšanas sagatavošanas darbus.</p> <p>7.3. UZŅĒMĒJS Būvprojekta izstrādes laikā par darbu izpildes kavējošiem faktoriem <i>nekavējoties</i> rakstveidā informē PASŪTĪTĀJU. Par rakstveida informācija saņemšanas dienu tiks uzskatīta diena, kad informācija tiks saņemta pie PASŪTĪTĀJA (PASŪTĪTĀJA kancelejas atzīme uz dokumenta).</p> <p>7.4. UZŅĒMĒJS apmeklē Būvprojekta apspriedes sanāksmes ar PASŪTĪTĀJU saskaņotā laikā ne retāk kā 2 (divas) reizes mēnesī.</p> <p>7.5. Pēc PASŪTĪTĀJA uzaicinājuma Uzņēmējam jānodrošina būvprojekta vadītāja, arhitekta un būvprojekta daļu autoru ierašanos uz būvprojekta apspriedes sanāksmēm.</p> <p>7.6. UZŅĒMĒJS visu Būvprojekta tehnisko risinājumu, pielietoto materiālu un iekārtu izvēli saskaņo ar PASŪTĪTĀJU.</p> <p>7.7. Ja UZŅĒMĒJS izvēlēto Būvprojekta tehnisko risinājumu un/vai materiālu un/vai iekārtu izvēli nav saskaņojis ar PASŪTĪTĀJU un pēc iesniegšanas saskaņošanai PASŪTĪTĀJS konstatē, ka Būvprojektā nepieciešami precizējumi, tad UZŅĒMĒJS to veic par saviem līdzekļiem un tas nevar būt par iemeslu Būvprojekta izstrādes un Būvdarbu izpildes kopējā termiņa pagarinājumam.</p> <p>7.8. Būvprojekta Ekonomikas daļā iekļautie virsziedvumu un peļņas procenti nedrīkst pārsniegt piedāvājuma sastāvā esošajā būvdarbu tāmē noteiktos virsziedvumu un peļņas procentus.</p> <p>7.9. Ja PASŪTĪTĀJS veic Būvprojekta (vai tā daļu vai sadaļu) ekspertīzi, saņemto atzinumu PASŪTĪTĀJS izsniedz UZŅĒMĒJAM. Ja ekspertīzē konstatēti trūkumi, UZŅĒMĒJAM par saviem līdzekļiem tie jānovērš 3 (trīs) darba</p>

	<p>dienu laikā no dienas, kad PASŪTĪTĀJS rakstveidā norādījis trūkumus. Par trūkumu novēršanas dienu tiek uzskatīta diena, kad PASŪTĪTĀJS saņēmis laboto Būvprojektu (PASŪTĪTĀJA kancelejas atzīmes par Būvprojekta saņemšanas).</p> <p>7.10. Pēc Būvprojekta Ekonomikas daļas ekspertīzes PASŪTĪTĀJAM ir tiesības samazināt Būvdarbu izmaksas saskaņā ar eksperta atzinumā noteikto un šos finanšu līdzekļus iekļaut PASŪTĪTĀJA finanšu rezervē;</p> <p>7.11. UZŅĒMĒJS izstrādāto Būvprojektu savlaicīgi iesniedz saskaņošanai PASŪTĪTĀJAM ar pavadrakstu, kurā norādīti iesniegtie dokumenti.</p> <p>7.12. PASŪTĪTĀJS apņemas sniegt atbildi par Būvprojekta saskaņošanu/nepieciešamo labojumu izdarīšanu 10 (desmit) darba dienu laikā, skaitot no Būvprojekta saņemšanas dienas (PASŪTĪTĀJA kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu).</p> <p>7.13. Ja PASŪTĪTĀJS atzīst, ka Būvprojekts, tajā skaitā ekonomikas daļa, izstrādāts saskaņā ar Līguma noteikumiem, tas tiek saskaņots (tiek izdarīta saskaņojuma atzīme Būvprojektā).</p> <p>7.14. Ar PASŪTĪTĀJU saskaņoto Būvprojektu UZŅĒMĒJS saskaņo ar citām personām atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem projektēšanas nosacījumiem un normatīviem aktiem.</p> <p>7.15. Pēc Būvprojekta saskaņošanas UZŅĒMĒJS saskaņo Būvprojektu BVKB (saņem atzīmi būvatļaujā par tajā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi).</p> <p>7.16. UZŅĒMĒJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM no BVKB un citām valsts vai pašvaldību institūcijām saņemto dokumentu kopijas par Būvprojekta saskaņošanas gaitu. Minēto dokumentu kopijas iesniedzamas 3 (trīs) darba dienu laikā no to saņemšanas dienas. Šī punkta nosacījumi nav attiecināmi uz Būvatļaujas iesniegšanu.</p> <p>7.17. Līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saskaņotu Būvprojektu un Būvatļauju UZŅĒMĒJS 5 (piecu) dienu laikā no BVKB atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi būvatļaujā saņemšanas dienas iesniedz PASŪTĪTĀJAM (PASŪTĪTĀJA Kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu).</p> <p>7.18. Līguma 1.1.punktā paredzētā, Līguma noteikumiem atbilstoši izstrādātā Būvprojekta (t.sk. izpildīti Līguma 1.6. un 1.7. punkta noteikumi) nodošana - pieņemšana tiek noformēta, Pušu pārstāvjiem parakstot Būvprojekta pieņemšanas - nodošanas aktu saskaņā ar Līgumam pievienoto paraugu (<i>Līguma pielikums Nr.4</i>).</p> <p>Kopā ar Būvprojektu tiek nodota-pieņemta arī Būvatļauja ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi.</p> <p>7.19. Būvprojekta pieņemšanas – nodošanas akts tiek parakstīts pēc tam, kad PASŪTĪTĀJS izvērtējis UZŅĒMĒJA iesniegto Būvprojektu un atzinis to par kvalitatīvu un atbilstoši Līguma noteikumiem sagatavotu.</p> <p><i>PASŪTĪTĀJA vārdā Būvprojektu un Būvatļauju izvērtē, pieņem un nodošanas-pieņemšanas aktu paraksta Centra Būvniecības departamenta vadītājs.</i></p>
<p>8. Autortiesības</p>	<p>8.1. UZŅĒMĒJS bez papildus atlīdzības nodod PASŪTĪTĀJAM mantiskās tiesības uz Būvprojektu.</p>

	<p>8.2. UZŅĒMĒJS ir atbildīgs par Tehniskā specifikācijā iekļautā būvprojekta minimālajā sastāvā autora Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Nams” (reģ.Nr. 40103036167), autortiesību ievērošanu.</p> <p>8.3. UZŅĒMĒJS, parakstot šo Līgumu, neatsaucami bez jebkādas papildus samaksas, bez termiņa ierobežojuma nodod PASŪTĪTĀJAM visas tiesības brīvi izmantot saskaņā ar šo Līgumu izstrādāto Būvprojektu, t.sk. tiesības to detalizēt, izmainīt, pārveidot, grozīt un papildināt, kā arī atsakās no tiesībām prasīt Būvprojekta atsaukšanu. Minētās tiesības PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs izmantot jebkurā valstī, kā arī nodot citām personām un tam nav nepieciešams papildus saskaņojums no UZŅĒMĒJA.</p> <p>8.4. UZŅĒMĒJS apņemas neizmantot autora personiskās tiesības uz izlemšanu, vai darbs tiks izziņots un kad tas tiks izziņots.</p> <p>8.5. Ja UZŅĒMĒJS atsauc PASŪTĪTĀJAM piešķirtās tiesības izziņot, atsaukt, detalizēt, izmainīt, pārveidot, grozīt un papildināt Būvprojektu, tad pirms atsaukuma izpildīšanas UZŅĒMĒJS sedz visus zaudējumus, kas minētā atsaukuma dēļ radušies PASŪTĪTĀJAM.</p>
<p>9. Autoruzraudzība</p>	<p>9.1. UZŅĒMĒJA iecelts atbildīgais autoruzraugs ir Guna Pīlēna, sertifikāts Nr.10-1096, tel.63427009.</p> <p>9.2. Līguma 1.punktā paredzētās Autoruzraudzības veikšanas kārtībai jāatbilst spēkā esošajiem normatīviem aktiem, t.sk. Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” un Līguma noteikumiem:</p> <p>9.2.1. UZŅĒMĒJAM ir pienākums apsekot Būvobjektu ne retāk kā vienu reizi nedēļā;</p> <p>9.2.2. UZŅĒMĒJS apsekojuma rezultātus ieraksta autoruzraudzības žurnālā;</p> <p>9.2.3. UZŅĒMĒJAM ir pienākums apmeklēt Būvdarbu apspriedes un Būvobjekta sapulces ar PASŪTĪTĀJU, būvdarbu vadītāju un projekta vadītāju/būvuzraugu saskaņotā laikā;</p> <p>9.2.4. UZŅĒMĒJAM jāapmeklē būvlaukums arī pēc PASŪTĪTĀJA, būvdarbu veicēja, būvuzrauga, būvinspektora vai citu būvvaldes amatpersonu aicinājuma.</p> <p>9.2.5. Būvdarbu gaitā UZŅĒMĒJAM jāpārbauda Būvobjekta atbilstību Būvprojekta risinājumiem;</p> <p>9.2.6. UZŅĒMĒJAM laikus jāpārbauda Būvobjektā lietoto (izbūvējamo) konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību Būvprojektam, nepieļaujot neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji Būvprojektā paredzētajiem;</p> <p>9.2.7. Pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma autoruzraudzības atlīdzības summas ietvaros UZŅĒMĒJAM ir pienākums izstrādāt nepieciešamos būvprojekta detālrasējumus PASŪTĪTĀJA noteiktajos termiņos.</p> <p>9.2.8. UZŅĒMĒJS Būvprojekta precizēšanu un izmaiņas, kas saistītas ar nepilnībām, kuras radušās UZŅĒMĒJA</p>

	<p>vainas dēļ (klūdas, nepilnības, nepieciešamo Būvprojekta risinājumu trūkums u.c.), veic bez papildus samaksas:</p> <p>9.2.9. UZŅĒMĒJAM jāpārbauda, vai ir atbilstoša Būvdarbu izpildes dokumentācija;</p> <p>9.2.10. UZŅĒMĒJAM jāiesniedz PASŪTĪTĀJAM, BVKB vai Valsts darba inspekcijai motivētu rakstisku pieprasījumu pārtraukt būvdarbus, ja konstatētas patvaļīgas atkāpes no Būvprojekta vai netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu vai darba aizsardzības normatīvo aktu prasības;</p> <p>9.2.11. UZŅĒMĒJAM jā piedalās komisijas darbā, pieņemot Būvobjektu ekspluatācijā;</p> <p>9.3. UZŅĒMĒJS noformē un līdz katra sekojošā mēneša 5.datumam iesniedz PASŪTĪTĀJAM parakstīšanai Ikmēneša atskaiti par iepriekšējā mēnesī paveiktajiem darbiem, kurā iekļauj problēmu, risku (ja tādi ir) un ieguldījuma to risināšanā un novēršanā aprakstu u.c.</p> <p>9.4. Pirms būvobjekta nodošanas ekspluatācijā autoruzraudzības žurnālu kopā ar būvdarbu izpildes dokumentāciju nodod PASŪTĪTĀJAM glabāšanā.</p> <p>9.5. UZŅĒMĒJS neatbild par būvdarbu metodēm, operāciju secību, drošības tehniku un citiem jautājumiem, kas ir būvdarbu vadītāja, darba aizsardzības koordinators un projekta vadītāja/būvuzrauga pārziņā;</p> <p>9.6. UZŅĒMĒJA konstatētās atkāpes un pārkāpumi, kā arī pieņemtie lēmumi un nepieciešamās Būvprojekta risinājumu korekcijas tiek atzīmētas autoruzraudzības žurnālā, kurš glabājas Līguma 1.1.apakšpunktā minētajā Būvobjektā pie būvdarbu vadītāja.</p>
<p>10. Būvdarbu veikšanas vispārīgie noteikumi</p>	<p>10.1. PASŪTĪTĀJS pilnvaro UZŅĒMĒJU saņemt dokumentus, atzīmes Būvatļaujā, kas nepieciešami Būvdarbu uzsākšanai, veikšanai un par to tam nepienākas papildus samaksa.</p> <p>10.2. UZŅĒMĒJS līdz attiecīgam darbam nepieciešamās atļaujas saņemšanai nav tiesīgs uzsākt šos darbus.</p> <p>10.3. PASŪTĪTĀJS pirms Būvdarbu uzsākšanas uz būvdarbu laiku līdz Būvobjekta pieņemšanai ekspluatācijā nodod UZŅĒMĒJAM Būvobjektu, sastādot pieņemšanas - nodošanas aktu.</p> <p>10.4. Būvobjekts tiek nodots atpakaļ PASŪTĪTĀJAM ar Aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā.</p> <p>10.5. UZŅĒMĒJS Būvdarbu laikā būvdarbu Būvuzrauga klātbūtnē veic segto darbu fotofiksācijas. Fotofiksācijas tiek pievienotas segto darbu aktiem.</p> <p>10.6. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saņemšanas būvatļaujā, UZŅĒMĒJS iesniedz Darbu veikšanas projektu. PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Darba veikšanas projekta saņemšanas to izskata un saskaņo, vai lūdz UZŅĒMĒJU veikt tajā grozījumus, nosakot termiņus, kādos tie veicami.</p> <p>10.7. Visi Līguma izpildes laikā nozāģētie koki tiek novietoti (nokrauti) PASŪTĪTĀJA norādītā vietā</p>
<p>11. UZŅĒMĒJA atbildīgais</p>	<p>11.1. UZŅĒMĒJA iecelts sertificēts atbildīgais Būvdarbu vadītājs ir Kaspars Marašinskis sertifikāts Nr.4-00738, tālrunis: 6327009.</p>

<p>būvdarbu vadītājs</p>	<p>11.2. UZŅĒMĒJS atbildīgo būvdarbu vadītāju var nomainīt tikai ar līdzvērtīgas kvalifikācijas speciālistu. UZŅĒMĒJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM pieteikumu par atbildīgā būvdarbu vadītāja nomaiņu, speciālistu kvalifikāciju apstiprinošus dokumentus u.c., ja PASŪTĪTĀJS tādus ir pieprasījis.</p> <p>11.3. Par Būvdarbu vadītāja nomaiņu rakstveidā tiek noslēgta atsevišķa vienošanās pie šī Līguma.</p>
<p>12. Darba aizsardzības koordinators</p>	<p>12.1. UZŅĒMĒJS ieceļ projekta vadītāju, kurš projekta sagatavošanas posmā veic Ministru Kabineta 2003.gada 25.februāra noteikumos Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” (turpmāk šajā punktā saukti – Noteikumi) projekta vadītājam noteiktos pienākumus, ievēro Darba aizsardzības likumā noteiktos darba aizsardzības vispārīgos principus.</p> <p>12.2. Ja UZŅĒMĒJS atsevišķu būvdarbu veikšanai piesaista apakšuzņēmējus, tad saskaņā ar Noteikumiem UZŅĒMĒJS ieceļ darba aizsardzības koordinators Henriju Priedīti, RSU diploms sērija PD A Nr.0337, LU diploms PD A Nr.3348, sertifikāts Nr.ABC-DA-147, tel.nr._____.</p> <p>12.3. UZŅĒMĒJS ieceļ darba aizsardzības koordinators var nomainīt tikai ar līdzvērtīgas kvalifikācijas speciālistu. UZŅĒMĒJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM pieteikumu par speciālista nomaiņu un speciālistu kvalifikācijas apstiprinošus dokumentus. Par darba aizsardzības koordinators nomaiņu vai piesaistīšanu tiek noslēgta atsevišķa vienošanās pie šī Līguma.</p> <p>12.4. UZŅĒMĒJS ir atbildīgs par to, lai darba aizsardzības koordinators projekta izpildes posmā veic Noteikumos noteikto pienākumu izpildi, kā arī lai UZŅĒMĒJA, apakšuzņēmēja/u darbinieki un apakšuzņēmēji ievēro visas darba drošības prasības.</p> <p>12.5. UZŅĒMĒJS nodrošina Darba aizsardzības likumā noteiktos darba aizsardzības vispārīgo principu ievērošanu, īpaši šādos gadījumos:</p> <p>12.5.1. lemjot par arhitektūras, tehniskajiem un organizatoriskajiem aspektiem, plānojot darbus vai darba posmus, kas norisināsies vienlaikus vai secīgi;</p> <p>12.5.2. aprēķinot vienlaikus veicamo būvdarbu apjomu un katra posma veikšanai nepieciešamo laiku un ņemot vērā darba aizsardzības plānu un citus dokumentus.</p> <p>12.6. UZŅĒMĒJS apņemas pirms Būvdarbu uzsākšanas izstrādāt un iesniegt PASŪTĪTĀJAM darba aizsardzības plānu saskaņā ar Noteikumu prasībām, kā arī veikt nepieciešamos grozījumus darba aizsardzības plānā un citā dokumentācijā, kurā iekļauta informācija par darba aizsardzības prasībām, ņemot vērā paveiktos darbus un pārmaiņas būvlaukumā vai tehniskajā dokumentācijā (ja tādas tiek veiktas).</p> <p>12.7. UZŅĒMĒJS pirms Būvdarbu uzsākšanas nosūta Valsts darba inspekcijai iepriekšēju paziņojumu par Būvdarbu veikšanu saskaņā ar Noteikumu prasībām.</p> <p>12.8. Iepriekšējā paziņojumā par Būvdarbu veikšanu sniegto informāciju UZŅĒMĒJS novieto būvlaukumā redzamā vietā un, ja nepieciešams, to regulāri atjauno.</p>

	<p>12.9. UZŅĒMĒJS veic darba vides riska faktoru novērtējumu darba videi un veicamajam darbam un iepazīstina ar to visus darbiniekus, kas iesaistīti Būvdarbu veikšanā.</p> <p>12.10. UZŅĒMĒJS nodrošina, ka Līguma izpildē iesaistītie darbinieki pirms attiecīgo darbu uzsākšanas ir instruēti par darba drošību, elektrodrošību un ugunsdrošību, kā arī nodrošina 09.12.2002. Ministru kabineta noteikumu Nr.526 „Darba aizsardzības prasības, lietojot darba aprīkojumu” un 18.03.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.143 „Darba aizsardzības prasības, strādājot augstumā” izpildi, darbu izpildē piesaistot personas, kuras ir apmācītas atbilstoši darbu veikšanai ar nepieciešamo aprīkojumu.</p> <p>12.11. UZŅĒMĒJS nodrošina, ka darba aizsardzības koordinators un/vai UZŅĒMĒJA piesaistītais darba aizsardzības speciālists ne mazāk kā vienu reizi nedēļā apseko Būvobjektu un veic pārbaudi vai tiek/netiek ievērotas darba aizsardzības prasības un sastāda pārbaudes dokumentu.</p> <p>12.12. UZŅĒMĒJAM ir pienākums nekavējoties novērst pārbaudes dokumentos norādītos trūkumus un nepilnības.</p> <p>12.13. Pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma UZŅĒMĒJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM tā norādītajā termiņā darba aizsardzības koordinators un/vai UZŅĒMĒJA piesaistītā darba aizsardzības speciālista sastādītos pārbaudes dokumentus (oriģinālus).</p>
<p>13. Būvdarbu ikmēneša nodošana-pieņemšana (var tikt piemērota katrai būvniecības kārtai atsevišķi)</p>	<p>13.1. Būvdarbu ikmēneša pieņemšana tiek noformēta ar „Aktu par mēnesī izpildīto darbu pieņemšanu”, Līgumā saukts - Forma Nr.2 (<i>Līguma pielikums Nr.5</i>) un „Kopsavilkums”, Līgumā saukts – Forma Nr.3 (<i>Līguma pielikums Nr.6</i>).</p> <p>13.2. UZŅĒMĒJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM Formu Nr.2 un Formu Nr.3 par iepriekšējā mēnesī pabeigtiem Būvdarbiem un rēķinu par minētajā atskaitē uzrādītajiem darbiem ne vēlāk kā nākamā mēneša 5 (piektajā) darba dienā.</p> <p>13.3. Formu Nr.2 un Formu Nr.3, atbilstoši Līguma pielikumā pievienotajiem paraugiem, sagatavo UZŅĒMĒJS un parakstītu iesniedz PASŪTĪTĀJAM, kā arī iesniedz PASŪTĪTĀJAM elektroniskā datu nesējā /Excel programmā ar piemērotu ROUND funkciju un precizitāti 2 (divas) zīmes aiz semikola (ROUND (...;2))/.</p> <p>13.4. PASŪTĪTĀJA pienākums ir 10 (desmit) darba dienu laikā no Formas Nr.2 un Formas Nr.3 saņemšanas to apstiprināt (t.i. parakstīt) vai rakstiski motivēti to noraidīt.</p>
<p>14. Būvdarbu pieņemšana (var tikt piemērota katrai būvniecības kārtai atsevišķi)</p>	<p>14.1. Būvdarbu pabeigšana un nodošana-pieņemšana tiek veikta <i>normatīvajos aktos</i> un Līgumā paredzētajā kārtībā.</p> <p>14.2. Par Būvdarbu pabeigšanu UZŅĒMĒJS rakstiski informē PASŪTĪTĀJU, iesniedzot Apliecinājumu par Būvdarbu pabeigšanu saskaņā ar Līgumam pievienoto paraugu (<i>Līguma pielikums Nr.7</i>).</p> <p>14.3. Uzņēmējs iesniedz Apliecinājumu PASŪTĪTĀJAM ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā (PASŪTĪTĀJA kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu) pēc Līguma 2.2.punktā norādītā termiņa. Gadījumā, ja šajā punktā norādītajā termiņā Apliecinājums netiek iesniegts, uzskatāms, ka Būvdarbi Līgumā</p>

	<p>noteiktajā termiņā nav pabeigti un PASŪTĪTĀJS var piemērot UZŅĒMĒJAM Līguma 21.1. punktā paredzēto līgumsodu.</p> <p>14.4. Apliecinājumā minēto Būvdarbu pabeigšanas laiku apstiprina PASŪTĪTĀJA Līguma izpildes atbildīgā persona un tas tiek reģistrēts pie Līguma kā <i>pielikums Nr.8</i>.</p> <p>14.5. Vienlaicīgi ar Apliecinājumu UZŅĒMĒJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM Būvdarbu izpilddokumentāciju 2 (divos) eksemplāros (PASŪTĪTĀJA kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu), tajā skaitā - pielietoto materiālu sertifikātus, pases un materiālu atbilstības deklarāciju oriģinālus, kas nepieciešami Būvobjekta pieņemšanai ekspluatācijā, segto darbu aktus (ar fotofiksācijām), iebūvēto iekārtu un materiālu ekspluatācijas noteikumus (t.sk. iekārtu tehnisko apkopju noteikumus, ja tādi nepieciešami kvalitātes garantijas nodrošināšanai).</p> <p>14.6. Pirms Apliecinājuma par Būvdarbu pabeigšanu iesniegšanas PASŪTĪTĀJAM, UZŅĒMĒJS veic Būvobjekta lietotāja personāla apmācību darbam ar Būvobjektā iebūvētajām iekārtām un sistēmām, ja tādas ir nepieciešamas darbam ar attiecīgajām iekārtām un sistēmām.</p> <p>14.7. Būvdarbu pieņemšana tiek noformēta ar Aktu par būves pieņemšanu ekspluatācijā, kas pēc apstiprināšanas tiek reģistrēts pie Līguma.</p> <p>14.8. Ja līdz Būvdarbu pieņemšanas uzsākšanai vai Būvdarbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti nekvalitatīvi vai līdz galam nepadarīti darbi, defekti vai neatbilstība Latvijas būvnormatīviem, Būvprojektam vai Būvdarbu tāmei, tad Būvdarbu pieņemšana tiek pārtraukta un tiek sastādīts defektu akts saskaņā ar Līgumam pievienoto paraugu (<i>Līguma pielikums Nr.9</i>), kuru Puse paraksta. Ja kāda Puse izvairās no akta parakstīšanas, tad aktu noformē ieinteresētā Puse vienpusēji, piedaloties būvuzraugam un Būvobjekta lietotāja pārstāvim.</p> <p>14.9. Līguma 14.8. punktā norādītajā gadījumā UZŅĒMĒJS uz sava rēķina 10 (desmit) darba dienu laikā vai citā starp Pusēm rakstiski saskaņotā laikā novērš konstatētos defektus. Gadījumā, ja defekti netiek novērsti noteiktajā laikā, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības prasīt Līguma 21.2.punktā paredzēto līgumsodu.</p> <p>14.10. Ja rodas domstarpības, Pusēm ir tiesības pieaicināt neatkarīgu ekspertu, kura slēdziens Pusēm ir saistošs. Izdevumus par eksperta slēdzienu sedz vainīgā Puse.</p>
<p>15. Kvalitātes garantijas (var tikt piemērota katrai būvniecības kārtai atsevišķi)</p>	<p>15.1. UZŅĒMĒJS garantē izpildīto Būvdarbu un iekārtu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības 5 (<i>piecus</i>) gadus no būves pieņemšanas ekspluatācijā, ko apliecina apstiprināts Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā.</p> <p>15.2. Garantijas termiņa laikā, kas noteikts Līguma 15.1. punktā, UZŅĒMĒJS uz sava rēķina novērš defektus, kas atklāti un radušies pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā, izņemot defektus, kas radušies Būvobjekta nepareizas ekspluatācijas rezultātā.</p> <p>15.3. Gadījumā, ja garantijas termiņa laikā tiek konstatēti kādi defekti, tiek sastādīts defektu akts saskaņā ar Līgumam pievienoto paraugu (<i>Līguma pielikums Nr.9</i>), kuru paraksta Puses.</p>

	<p>15.4. Par Būvobjekta apsekošanas, defektu akta sastādīšanas un/vai parakstīšanas laiku un vietu PASŪTĪTĀJS paziņo UZŅĒMĒJAM 2 (divas) dienas iepriekš.</p> <p>15.5. Avārijas gadījumā UZŅĒMĒJAM jāierodas Būvobjektā 4 (četrus) stundu laikā no paziņošanas brīža.</p> <p>15.6. PASŪTĪTĀJS nosūta rakstisku paziņojumu par Līguma 15.4. un/vai 15.5. punktā minēto, pa faksu uz Nr. _____ vai e-pastā _____ un papildus informē pa tālruni uz Nr. _____.</p> <p>15.7. Ja otra Puse izvairās no akta parakstīšanas, tad aktu noformē ieinteresētā Puse vienpusēji.</p> <p>15.8. UZŅĒMĒJAM ir pienākums bez maksas ar saviem līdzekļiem novērst konstatētos defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no defektu akta saņemšanas dienas vai citā starp Pusēm rakstiski saskaņotā termiņā.</p> <p>15.9. Ja garantijas termiņa ietvaros uzstādīto iekārtu (vai sistēmu) apkopes veic Pasūtītāja izvēlētas trešās personas, ievērojot Uzņēmēja iesniegtos ekspluatācijas un apkopes noteikumus (Līguma 14.5.punkts), tas neietekmē garantijas spēkā esamību, un tas nevar būt par pamatu atteikumam pildīt garantijas saistības.</p>
<p>16. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana</p>	<p>16.1. UZŅĒMĒJS uz visu līguma darbības laiku (tajā skaitā garantijas laiku) apņemas veikt savu un piesaistīto apakšuzņēmēju (ja tādi tiks piesaistīti Līguma izpildē) obligātās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, kā arī būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu, saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” noteikto kārtību un limitiem.</p> <p>16.2. Apdrošināšana jāveic iestādē, kurai Finanšu un kapitāla tirgus komisija izsniegusi licenci vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas pakalpojumu sniegšanas jomā (ārvalstu pretendents jābūt izsniegtai minēto būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanai, kurā ir norāde, ka tā ir derīga Latvijas Republikas teritorijā).</p> <p>16.3. 5 (piecu) darba dienu laikā pēc līguma spēkā stāšanās (PASŪTĪTĀJA kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu) jāiesniedz PASŪTĪTĀJAM <i>Būvprojekta vadītāja</i>, savukārt 5 (piecu) darba dienu laikā (PASŪTĪTĀJA kancelejas atzīme par dokumenta saņemšanu) pēc atzīmes saņemšanas Būvatļaujā par projektēšanas nosacījumu izpildi jāiesniedz <i>būvuzņēmēja, atbildīgā būvdarbu vadītāju un atbildīgā autoruzrauga</i> apdrošināšanas polišu, noteikumu un dokumentu, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas (pēc Pasūtītāja pieprasījuma uzrādot minēto dokumentu oriģinālus).</p> <p>Gadījumā, ja apdrošināšanas līgums noslēgts uz noteiktu laiku, tam kopā ar apdrošināšanas polisi jāiesniedz apdrošinātāja izsniegta izziņas, kas apliecina apdrošināšanas aizsardzības esību attiecībā uz konkrēto Būvobjektu.</p> <p>Iesniegtie dokumenti tiek pievienoti Līgumam kā Līguma <i>pielikums Nr.10.</i></p> <p>16.4. UZŅĒMĒJS nodrošina Būvprojekta vadītāja profesionālās civiltiesiskās apdrošināšanas līguma spēkā esību visu</p>

	<p>projektēšanas un būvdarbu laiku, savukārt atbildīgā būvdarbu vadītāja un atbildīgā autoruzrauga profesionālās civiltiesiskās apdrošināšanas līguma spēkā esību – visu būvdarbu un būvdarbu garantijas laiku, savlaicīgi pagarinot civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu darbības termiņus.</p>
<p>17. Bankas garantija avansa maksājumam</p>	<p>17.1. UZŅĒMĒJS 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās iesniedz PASŪTĪTĀJAM bankas garantiju avansa maksājumam, kas tiks veikts saskaņā ar Līguma 3.9.punktu. Bankas garantija tiek reģistrēta pie Līguma.</p> <p>17.2. UZŅĒMĒJS nodrošina bankas garantijas spēkā esamību no avansa maksājuma veikšanas dienas līdz dienai, kad UZŅĒMĒJS dzēsis avansa maksājumu ar izpildītu un pieņemtu Būvprojektu, ko apliecina Būvprojekta pieņemšanas – nodošanas akts.</p> <p>17.3. UZŅĒMĒJS avansa apmēru, kas var tikt izmaksāts saskaņā ar Līguma 3.11.punktu, rakstiski saskaņo ar PASŪTĪTĀJU.</p> <p>17.4. UZŅĒMĒJS 10 (desmit) darba dienu laikā pēc atzīmes saņemšanas būvatļauja par projektēšanas nosacījumu izpildi un avansa apmēra saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU, iesniedz PASŪTĪTĀJAM bankas garantiju avansa maksājumam, kas tiks veikts saskaņā ar Līguma 3.11. punktu. Bankas garantija tiek reģistrēta pie Līguma.</p> <p>17.5. UZŅĒMĒJS nodrošina bankas garantijas spēkā esamību no avansa maksājuma veikšanas dienas līdz dienai, kad UZŅĒMĒJS ar izpildītiem un pieņemtiem Būvdarbiem, ko apliecina PASŪTĪTĀJA apstiprinātas Formas Nr.2 un Nr.3, dzēsis avansa maksājumu.</p> <p>17.6. Ja Bankas garantijas spēkā esamības termiņā avansa maksājums netiek nodzēsts ar Līgumā noteiktā kārtībā pieņemtiem darbiem un UZŅĒMĒJS PASŪTĪTĀJAM savlaicīgi nav iesniedzis grozījumus garantijā par tās termiņa pagarinājumu, tad PASŪTĪTĀJS var vērsties bankā finanšu līdzekļu atmaksai nenodzēstā avansa apmērā, un/vai avansa dzēšanai izmantot Līguma izpildes nodrošinājumu, un/vai piemērot Līguma 21.11.punkta noteikumus.</p> <p>17.7. Bankas garantijas avansa maksājumam jāiesniedz saskaņā ar Līgumam pievienoto paraugu (<i>Līguma pielikums Nr.11</i>) par tādu summu, kas nav mazāka kā avansa maksājums.</p>
<p>18. Līguma izpildes nodrošinājums</p> <p><i>(nosacījumi garantijas laika nodrošinājumam var tikt piemēroti katrai būvniecības kārtai atsevišķi)</i></p>	<p>18.1. Līguma izpildes nodrošinājums ir:</p> <p>18.1.1. līguma izpildes bankas garantija, <i>turpmāk</i> – Līguma izpildes bankas garantija,</p> <p>18.1.2. garantijas laika bankas garantija, <i>turpmāk</i> – garantijas laika bankas garantija, <i>turpmāk abas kopā</i> – Bankas garantijas, vai</p> <p>18.1.3. garantijas nauda, kas ieskaitīta PASŪTĪTĀJA norādītajā kontā, <i>turpmāk</i> – Drošības nauda.</p> <p>18.2. Līguma izpildes nodrošinājumu PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs saņemt/ieturēt gadījumā, ja Uzņēmējs nepilda Līgumā noteiktās saistības, vai izmantot, lai pilnībā vai daļēji dzēstu UZŅĒMĒJA darbības/bezdarbības dēļ PASŪTĪTĀJAM nodarītos zaudējumus, vai atkārtotas Būvprojekta vai tā daļu ekspertīzes izdevumus, vai ieturētu līgumsodu, vai novērstu trūkumus,</p>

nepilnības, defektus, kā arī citos gadījumos, par to rakstveidā informējot UZŅĒMĒJU. PASŪTĪTĀJAM nav pienākums pirms drošības naudas izmantošanas vai vēršanās bankā pieprasīt atlīdzību no UZŅĒMĒJA.

18.3. Līguma izpildes laikā Bankas garantija var tikt aizstāta ar Drošības naudu un otrādi. Šo faktu apstiprinošie dokumenti tiek reģistrēti pie Līguma.

18.4. **Līguma izpildes bankas garantija** (*iesniedzama saskaņā ar Līguma pielikumā Nr.12 pievienoto paraugu*) un **garantijas laika bankas garantija** (*iesniedzama saskaņā ar Līguma pielikumā Nr. 13 pievienoto paraugu*):

18.4.1. Līguma izpildes bankas garantijas spēkā esamības termiņam jābūt ne īsākam, kā līdz datumam, kas ir 14 dienas pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā, ko apliecina apstiprināts Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, nepieciešamības gadījumā tās darbības termiņu attiecīgi pagarinot. Līguma izpildes garantija tiek pievienota Līgumam kā *pielikums Nr.14*

18.4.2. UZŅĒMĒJAM ir tiesības nepagarināt Līguma izpildes bankas garantijas termiņu ar nosacījumu, ja PASŪTĪTĀJS, pamatojoties uz UZŅĒMĒJA iesniegto rēķinu, ir ieturējis garantijas summu Līguma izpildes nodrošinājuma apmērā. Uz šajā apakšpunktā minēto garantijas summu attiecas visi Līguma noteikumi, kas attiecas uz Drošības naudu, tajā skaitā Drošības naudas izmantošanas un atmaksāšanas noteikumi.

18.4.3. UZŅĒMĒJS 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā, saņem garantijas laika beznosacījumu bankas garantiju saskaņā ar Līgumam pievienoto paraugu (Līguma *pielikums Nr.13*), par tādu summu, kāds ir galīgais norēķins saskaņā ar Līgumu un tādu termiņu, kāds ir kvalitātes garantijas laiks, un iesniedz to PASŪTĪTĀJAM. Iesniegta garantijas laika bankas garantija tiek pievienota Līgumam kā Līguma *pielikums Nr.15*.

18.4.4. UZŅĒMĒJS nodrošina garantijas laika garantijas spēkā esamību visā Līgumā noteiktajā Būvdarbu un iekārtu garantijas periodā.

18.5. **Drošības nauda:**

18.5.1. UZŅĒMĒJA iemaksātai Drošības naudai jāglabājas PASŪTĪTĀJA kontā līdz dienai, kas ir kvalitātes garantijas termiņa beigu datums (Līguma 15.1.punkts).

18.5.2. Līguma izpilde nodrošināma ar Drošības naudu šādos apmēros:

18.5.2.1. EUR 100 000,00 (simts tūkstoši euro un 00 centi) līdz dienai, kas ir 14 (četrpadsmit) dienas pēc būves pieņemšanas ekspluatācijā, ko apliecina apstiprināts Akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā;

18.5.2.2. 0,3 % apmērā no Līgumā noteiktā kārtībā pieņemto Būvdarbu kopējās summas no 15 (piecpadsmitās dienas) pēc būves pieņemšanas

	<p>ekspluatācijā līdz dienai, kas ir kvalitātes garantijas termiņa pēdējā diena.</p> <p>18.5.3. UZŅĒMĒJS, beidzoties kādam no Līguma 18.5.2. punktā noteiktajiem Līguma izpildes nodrošinājuma termiņiem, iesniedz PASŪTĪTĀJAM rēķinu par atmaksājamo summu.</p> <p>18.5.4. PASŪTĪTĀJS 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā pēc akceptēta rēķina saņemšanas pie PASŪTĪTĀJA atmaksā UZŅĒMĒJAM Drošības naudu apmērā, kādā atmaksājams saskaņā ar Līguma nosacījumiem.</p> <p>18.6. Ja Līguma izpildes kvalitātes garantijas laika nodrošināšanai līdz garantijas termiņa beigām Pasūtītājs kā Drošības naudu ietur galīgo norēķinu (Līguma 3.13., 3.15.apakšpunkts), tad uz šajos apakšpunktos minēto garantijas summu attiecas Līguma noteikumi par Līguma izpildes nodrošinājuma izmantošanu.</p>
<p>19. Apakšuzņēmēji</p>	<p>19.1. UZŅĒMĒJS Līguma Darbu izpildē piesaista apakšuzņēmējus saskaņā ar <u>apakšuzņēmēju sarakstu</u> (<i>skatīt Līguma pielikumu Nr.16</i>).</p> <p>19.2. UZŅĒMĒJS nav tiesīgs nodot savas tiesības vai pienākumus citam apakšuzņēmējam bez PASŪTĪTĀJA rakstiskas piekrišanas.</p> <p>19.3. Apakšuzņēmējam, kuru UZŅĒMĒJS vēlas piesaistīt, <i>normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos</i>: jābūt reģistrētam Komercreģistrā, Būvkomersantu reģistrā un tam uz pieteikuma iesniegšanas dienu (Līguma 19.5.1.punkts) nedrīkst būt nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150 eiro, u.c.</p> <p>19.4. UZŅĒMĒJS apakšuzņēmēju piesaistīšanas/nomaiņas gadījumā iesniedz apakšuzņēmēju saraksta projektu (<i>divus eksemplārus</i>), kurā norādīta <u>visa</u> aktuālā informācija par Līguma izpildē piesaistītiem apakšuzņēmējiem (konsolidēta versija ar aktuālo informāciju) saskaņā ar Līgumam pievienoto paraugu (<i>Līguma pielikums Nr.17</i>);</p> <p>19.5. UZŅĒMĒJAM par apakšuzņēmēju jāiesniedz PASŪTĪTĀJAM sekojoši dokumenti:</p> <p>19.5.1. pieteikums apakšuzņēmēju nomaiņai vai piesaistīšanai, norādot nododamo darbu veidu un procentus no kopējā Līguma ietvaros veicamo darbu apjoma;</p> <p>19.5.2. piekrišanas raksta oriģināls, kas apliecina apakšuzņēmēja gatavību veikt darbus šajā objektā. Piekrišanas raksts un apliecinājums jāparaksta darbuzņēmēja pārstāvim ar pārstāvības tiesībām vai tā pilnvarotai personai. Gadījumā, ja piekrišanas rakstu paraksta pilnvarota persona, apakšuzņēmējam jāiesniedz personas ar pārstāvības tiesībām izniegta pilnvara (oriģināls vai apliecināta kopija) citai personai parakstīt piekrišanas rakstu;</p> <p>19.5.3. komersanta atbildīgo speciālistu kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti par tiesībām veikt darbus, uz kuriem tas tiek piesaistīts;</p> <p>19.5.4. apakšuzņēmēja kvalifikāciju apliecinājoši dokumenti saskaņā ar sarunu procedūras nolikumu (<i>id Nr.VAMOIC 2017/196</i>),</p>

	<p>gadījumos, kad UZNĒMĒJS Līguma izpildē vēlas nomainīt apakšuzņēmēju, uz kura <i>iespējam balstījies savas kvalifikācijas novērtēšanai.</i></p> <p>19.6. PASŪTĪTĀJS apakšuzņēmēja atbilstību PIL 42.panta noteikumiem pārbauda saskaņā ar PIL un sarunu procedūras nolikuma (<i>id Nr.VAMOIC 2017/196</i>) noteikumiem un pozitīva lēmuma gadījumā saskaņo iesniegto apakšuzņēmēju sarakstu.</p> <p>19.7. Grozījumi Līgumam pievienotajā apakšuzņēmēju sarakstā tiek noformēti, reģistrējot PASŪTĪTĀJA saskaņoto apakšuzņēmēju sarakstu (konsolidēto versiju ar aktuālo informāciju) pie Līguma. Līdz ar jaunā saraksta reģistrēšanu pie Līguma, spēku zaudē iepriekšējais saraksts.</p> <p>19.8. Apakšuzņēmēja piesaistīšana Līguma izpildē pēc UZNĒMĒJA iniciatīvas, neatbrīvo UZNĒMĒJU no atbildības par šī Līguma izpildi kopumā vai kādu no daļām, kā arī neuzliek PASŪTĪTĀJAM papildus pienākumus un saistības.</p> <p>19.9. Uzņēmējs ir atbildīgs par to, lai saskaņā ar šo Līgumu Darbu izpildē iesaistīts apakšuzņēmējs nepiesaistītu Darbu izpildē citus apakšuzņēmējus bez PASŪTĪTĀJA rakstiskas piekrišanas.</p>
<p>20. Grozījumi Būvdarbu apjomos</p>	<p>20.1. PASŪTĪTĀJS ir tiesības veicamajiem Būvdarbiem izmainīt tehniskās prasības, tajā skaitā prasības inženiertīklu pieslēgumu un izbūves vietām, Būvdarbu tehnoloģiju, iekārtas, materiālus, Būvdarbu apjomu, tajā skaitā to samazināt un/vai papildināt, uzdodot UZNĒMĒJAM veikt Līgumā sākotnēji neparedzētus darbus, <i>šādos gadījumos:</i></p> <p>20.1.1. Līguma izpildes laikā, atsedzot konstrukcijas, komunikācijas, veicot zemes darbus un tml., atklājas, ka nepieciešami tādi Būvdarbu apjomi, kuri pirms tam nebija noteikti, un tie nepieciešami būves pieņemšanai ekspluatācijā, izņemot gadījumus;</p> <p>20.1.2. veikti grozījumi normatīvajos aktos un/vai Aizsardzības ministrijas slēgtajos starptautiskajos līgumos un/vai grozījumi būvprojektā, kas izriet no izmaiņām Būvobjekta tehniskajās vai drošības prasībās vai kompetento institūciju izdotajos tehniskajos noteikumos;</p> <p>20.1.3. Līguma izpildes laikā tiek vienkāršoti un/vai samazināti atsevišķi Tehniskās specifikācijas vai Būvprojekta risinājumi, kā rezultātā tiek samazinātas būvdarbu izmaksas un/vai būves ekspluatācijas izmaksas un/vai Būvdarbu izpildes termiņi;</p> <p>20.1.4. Līguma izpildes laikā tiek konstatēti neparedzami fiziskie apstākļi, tas ir jebkādi dabiskie fiziskie apstākļi un cilvēka radītie, un citi fiziskie šķēršļi un piesārņotāji, ar kuriem UZNĒMĒJS sastopas Būvdarbu izpildes vietā, veicot Būvdarbus, ieskaitot apakšzemes un hidroloģiskos apstākļus, izņemot klimatiskos apstākļus;</p> <p>20.1.5. Ja iekārtas vai materiālus, kas norādīti Līgumā vairs neražo. Šādā gadījumā iekārtas un/vai materiāli var tikt</p>

	<p>nomainīti pret analogiem tās pašas cenu grupas iekārtām vai materiāliem.</p> <p>20.2. Būvdarbu izmaiņām piemēro šādas cenas:</p> <p>20.2.1. ja attiecīgā būvdarbu veida izmaksas ir iekļautas Līgumam pievienotajā Būvdarbu tāmē, tad Būvdarbu izmaksas tiek noteiktas saskaņā ar Līguma tāmē norādītajām vienību cenām;</p> <p>20.2.2. ja Būvdarbu veida izmaksas nav iekļautas Līgumam pievienotajā tāmē, tad PASŪTĪTĀJS cenu nosaka, vadoties pēc līdzīgu Būvdarbu cenām citos PASŪTĪTĀJA līgumos, ņemot vērā citus apstākļus, vai pieaicinot ekspertu būvizmaksu noteikšanas jautājumos.</p> <p>20.3. PASŪTĪTĀJS saskaņā ar Līguma 20.1.punktu Būvdarbus var izmainīt šādos apmēros:</p> <p>20.3.1. Līguma izpildes laikā drīkst samazināt Būvprojekta ekonomikas daļā (Būvdarbu tāmē) definēto Būvdarbu apjomu ne vairāk kā par 10 (desmit) % no Būvdarbu kopējām izmaksām (neskaitot PASŪTĪTĀJA finanšu rezervi) un to vietā saskaņā ar Līguma noteikumiem veikt iepriekš neparedzētus būvdarbus.</p> <p>20.3.2. Papildus Līguma 20.3.1.punktā noteiktajam, Būvdarbu izmaiņu veikšanai drīkst izmantot PASŪTĪTĀJA finanšu rezervi neparedzētiem darbiem 3 % apmērā no būvdarbu izmaksām, kā arī Līguma 7.10. punktā noteiktajā kārtībā novirzītos finanšu līdzekļus.</p> <p>20.5. Pusēm ir tiesības prasīt nomainīt ikvienu līguma izpildē iesaistīto personu, pamatojot to ar kādu no šādiem iemesliem:</p> <p>20.5.1. atkārtota pavirša savu pienākumu pildīšana,</p> <p>20.5.2. nekompetence vai nolaidība,</p> <p>20.5.3. līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšana,</p> <p>20.5.4. atkārtota tādu darbību veikšana, kas kaitē drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai.</p> <p>20.6. Līguma grozījumi tiek izdarīti rakstveidā, Pusēm tos parakstot, un ir spēkā ar to reģistrācijas dienu pie PASŪTĪTĀJA.</p> <p>20.7. Pasūtītājs ir tiesīgs noteikt būves pieņemšanu ekspluatācijā pa kārtām, veicot norēķinus atsevišķi par katru būvniecības kārtu. Šādā gadījumā kvalitātes garantijas laiks tiek noteikts par katru būvniecības kārtu atsevišķi un Uzņēmējs iesniedz atsevišķas garantijas laika bankas garantijas par katru kārtu, bet Līguma izpildes bankas garantijas spēkā esamību nodrošina 14 dienas pēc pēdējās būvniecības kārtas pieņemšanas ekspluatācijā.</p>
<p>21. Pušu mantiskā atbildība</p>	<p>21.1. Gadījumā, ja UZŅĒMĒJS nepabeidz Būvdarbus Līguma 2.2. punktā noteiktajā termiņā, tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs piemērot UZŅĒMĒJAM līgumsodu – 0,5% (viena puse procenta) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentu) no Līgumcenas.</p> <p>21.2. Līguma 14.9. punktā noteiktajā gadījumā PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs piemērot UZŅĒMĒJAM līgumsodu 0,5% (viena puse procenta) apmērā no Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentu) no Līgumcenas.</p>

21.3. Līguma 23.3.2. punktā (izņemot Līguma 23.3.2.6. apakšpunktu) paredzētajos gadījumos, ja PASŪTĪTĀJS atkāpjas no Līguma, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības UZŅĒMĒJAM piemērot līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no Līgumcenas.

21.4. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības piemērot UZŅĒMĒJAM līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līgumcenas, gadījumā, ja tas atsakās no Līguma izpildes bez Līgumā noteiktā pamata.

21.5. Ja PASŪTĪTĀJS neveic norēķinus Līgumā noteiktajos termiņos, tas maksā UZŅĒMĒJS ir tiesīgs piemērot PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,5% (viena puse procenta) apmērā no neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentu) no neapmaksātās summas.

Līgumsods netiek piemērots, ja PASŪTĪTĀJS neveic norēķinu pamatojoties uz to, ka nav spēkā esoša Līguma izpildes nodrošinājums, vai Līguma 18.4.2. punktā noteiktajā gadījumā, vai iestājas Līguma 3.5. punkta noteikumi.

21.6. Līgumsodi neietver PASŪTĪTĀJAM nodarītos zaudējumus un līgumsodu samaksa neatbrīvo no Līguma saistību izpildes.

21.7. Gadījumā, ja konstatētie trūkumi, nepilnības un defekti netiek novērsti saskaņā ar Līguma 14.8. un/vai 15. punkta noteikumiem, tad PASŪTĪTĀJAM ir tiesības tos novērst uz UZŅĒMĒJA rēķina, šo darbu veikšanu uzdotot citiem komersantiem. Šajā gadījumā galīgā norēķina un/vai Drošības naudas summa var tikt samazināta un/vai Līguma izpildes nodrošinājums var tikt izlietots par summu, kāda bijusi nepieciešama defektu novēršanai. Savukārt, UZŅĒMĒJAM ir pienākums atlīdzināt PASŪTĪTĀJAM visas izmaksas, kas PASŪTĪTĀJAM radušās saistībā ar trūkumu, nepilnību un defektu novēršanu, ja Līguma ietvaros ieturētā naudas summa vai Līguma izpildes nodrošinājuma apmērs nav bijis pietiekams konstatēto defektu novēršanai.

21.8. UZŅĒMĒJAM netiek kompensēti darbi, kuri jāveic atkārtoti sakarā ar konstatētiem trūkumiem darbu kvalitātē, tāpat netiek kompensēta nekvalitatīvi izbūvēto darbu demontāža un trūkumu novēršanā izmantoto materiālu, tehnikas un darba stundu izmaksas, kas radušās UZŅĒMĒJA vainas dēļ.

21.9. UZŅĒMĒJS par saviem līdzekļiem, resursiem, Līgumā noteiktajā termiņā izpilda papildus Būvdarbus, kuri netika paredzēti Līgumā, un kuri radušies Būvprojekta kļūdu novēršanas rezultātā, tas ir:

21.9.1. tādi Būvdarbi, kas izriet no Tehniskās specifikācijas, bet netika paredzēti Būvprojektā;

21.9.2. jānovērš neatbilstības starp Būvprojekta sadaļām un/vai daļām, tajā skaitā starp grafisko daļu un ekonomikas daļu (Būvdarbu tāmi, Līguma pielikums Nr.3).

21.10. Pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska pieprasījuma UZŅĒMĒJS papildus līgumsodam (jā tāds ir noteikts), PASŪTĪTĀJAM pilnā apmērā atlīdzina visus zaudējumus, kas radušies UZŅĒMĒJA vainas dēļ Līguma nepienācīgas izpildes rezultātā, neatkarīgi no tā, kad PASŪTĪTĀJAM šie zaudējumi radušies.

	<p>21.11. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības samazināt Līguma ietvaros UZŅĒMĒJAM izmaksājamo naudas summu par tādu summu, kas nepieciešama līgumsoda, zaudējumu un/vai citu prasījumu dzēšanai.</p>
<p>22. Nepārvarama vai</p>	<p>22.1. Puses nenes atbildību par pilnīgu vai daļēju Līguma neizpildi, ja tā radusies nepārvaramu, no Pusēm neatkarīgu ārkārtēju apstākļu dēļ. Pie šādiem apstākļiem pieskaitāmi ugunsgrēks, dabas stihijas (plūdi, zemestrīce), valdības lēmumi un rīkojumi un citi ārkārtēja rakstura negadījumi, ko Puses nevarēja iepriekš paredzēt. Nepārvaramas varas apstākļi tiek apstiprināti ar Latvijas tirdzniecības un rūpniecības kameras vai citas kompetentas iestādes izsniegtu slēdzienu.</p> <p>22.2. Šajos gadījumos Līgumā noteiktais izpildes un samaksas termiņš pagarinās par šo apstākļu darbības laiku, bet ne ilgāk kā par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām.</p> <p>22.3. Par Līguma saistību izpildi traucējošu un 22.1.punktā minēto apstākļu iestāšanās laiku un izbeigšanos Puse 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski informē otru Pusi. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Puses netiek atbrīvotas no Līguma saistību savlaicīgas izpildes.</p> <p>22.4. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk, kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, katra no Pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, par ko rakstveidā brīdina otru pusi 5 (piecas) darba dienas iepriekš. Šajā gadījumā Puses veic savstarpējo norēķinu par UZŅĒMĒJA kvalitatīvi izpildītiem un pieņemtiem Darbiem un PASŪTĪTĀJA avansā izmaksātajām summām.</p>
<p>23. Strīdu izskatīšana un Līguma izbeigšana</p>	<p>23.1. Strīdus un nesaskaņas, kas var rasties Līguma izpildes rezultātā vai sakarā ar Līgumu, Puses risina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Puses nevar panākt vienošanos, tad domstarpības izskatāmas Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p> <p>23.2. Jautājumos, kas netiek noregulēti šajā Līgumā, Puses vadās pēc Latvijas Republikā spēkā esošajiem tiesību aktiem.</p> <p>23.3. Līgumu var izbeigt šādos gadījumos:</p> <p>23.3.1. Pusēm savstarpēji rakstveidā vienojoties;</p> <p>23.3.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma pie sekojošiem nosacījumiem:</p> <p>23.3.2.1. UZŅĒMĒJS nokavējis Darbu izpildes termiņu ilgāk, kā 20 (divdesmit) kalendārās dienas;</p> <p>23.3.2.2. Ir zaudējis spēku Līguma izpildes nodrošinājums vai nav iesniegts Līguma izpildes nodrošinājums saskaņā ar Līguma noteikumiem.</p> <p>23.3.2.3. UZŅĒMĒJS pārkāpj vai nepilda kādu Līgumā paredzētu pienākumu.</p> <p>23.3.2.4. Līguma izpildes laikā noskaidrojas, ka UZŅĒMĒJS nav spējīgs izpildīt Būvprojektu</p>

	<p>un/vai Būvdarbus, un/vai Autoruzraudzību saskaņā ar Līguma noteikumiem.</p> <p>23.3.2.5. UZŅĒMĒJS pārkāpj Latvijas Republikā spēkā esošos likumus un citus normatīvos aktus, kas attiecas uz Darbu izpildi un kvalitāti.</p> <p>23.3.2.6. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma bez UZŅĒMĒJA piekrišanas jebkurā laikā, samaksājot UZŅĒMĒJAM par izpildīto Līguma daļu.</p> <p>23.3.3. UZŅĒMĒJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma tikai gadījumā, ja nav iespējams izpildīt Būvprojektu un/vai Būvdarbus Līgumā paredzētajos termiņos no UZŅĒMĒJA neatkarīgu apstākļu dēļ.</p> <p>23.4. Līguma 23.3.2. un 23.3.3. punktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu septītajā dienā pēc Puses paziņojuma par atkāpšanos (ierakstīts sūtījums) izsūtīšanas dienas.</p> <p>23.5. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts, Būvdarbu pieņemšanas komisija sastāda Pieņemšanas komisijas aktu par atbilstoši Līguma noteikumiem izpildītajiem Darbiem un UZŅĒMĒJS nodrošina izpildīto un pieņemto Būvdarbu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības saskaņā ar Līguma 15.punktu vai Pieņemšanas komisijas aktu.</p> <p>Šajā gadījumā norēķini tiek veikti Līguma 3.17.punktā noteiktajā kārtībā.</p>
<p>24. Kontaktpersonas</p>	<p>24.1. PASŪTĪTĀJA Līguma izpildes atbildīgā persona ir Centra Būvniecības departamenta Būvniecības realizācijas nodaļas vadītājs Raimonds Brodužs, mob. tālrunis 26365899, e-pasts: raimonds.broduzs@vamoic.gov.lv, bet viņa prombūtnes laikā Centra Būvniecības departamenta Būvniecības realizācijas nodaļas projektu vadītājs Aleksandrs Stepanovs, mob. tālrunis 26463985, e-pasts: aleksandrs.stepanovs@vamoic.gov.lv.</p> <p>24.2. PASŪTĪTĀJA kontaktpersona, kura kā Būvobjekta lietotāja pārstāvis risina ar Līguma izpildi saistītus organizatoriska rakstura jautājumus (izņemot jautājumus, kas tieši saistīti ar būvdarbu veikšanu un Līguma priekšmetu) Būvobjektā ir 6.reģionālās pārvaldes vadītājs Igors Kalnačs, mob.tālrunis 26428466, e-pasts: igors.kalnacs@vamoic.gov.lv</p> <p>24.3. Kontaktpersona no UZŅĒMĒJA puses ir</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>/amats, vārds, uzvārds/ tālrunis _____, e-pasts _____.</p>
<p>25. Citi noteikumi</p>	<p>25.1. Pēc Līguma spēkā stāšanās spēku zaudē visas iepriekšējās norunas un sarakste par Līguma priekšmetu.</p> <p>25.2. Gadījumā, ja spēku zaudē kāds no normatīvajiem aktiem, kas regulē Līguma izpildi, un tā vietā stājas spēkā cits normatīvais akts, Pusēm turpmāk jārikojas, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu. Ja rodas pretruna starp Līgumu un normatīvo aktu, Puses piemēro normatīvā akta noteikumus un nepieciešamības</p>

gadījumā slēdz rakstisku vienošanos pie šī Līguma par turpmāko Līguma izpildes kārtību.

- 25.3. Ja kādi no Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas nerada pārējo noteikumu spēkā neesamību. Šādus spēkā neesošus noteikumus jāaizstāj ar normatīvo aktu noteikumiem vai citiem Līguma mērķiem un saturam atbilstošiem noteikumiem, nepieciešamības gadījumā slēdzot rakstisku vienošanos pie šī Līguma par turpmāko Līguma izpildes kārtību.
- 25.4. Visi Līguma grozījumi vai papildinājumi tiek izdarīti rakstiski, Pusēm tos parakstot un stājas spēkā reģistrācijas dienā pie PASŪTĪTĀJA, izņemot Līgumā noteiktā kārtībā PASŪTĪTĀJA saskaņotie apakšuzņēmēju saraksta grozījumi, kas stājas spēkā nākamajā darba dienā pēc to reģistrācijas pie Līguma.
- 25.5. Visi Līgumā minētie pielikumi, kā arī pēc Līguma noslēgšanas sastādītie Līguma grozījumi un/vai papildinājumi, ja tie ir sastādīti, ievērojot Līguma noteikumus, ir Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 25.6. Puses 5 (piecu) darba dienu laikā informē viena otru par juridiskās adreses vai faktiskās atrašanās vietas, bankas reķinu vai citu rekvizītu maiņu.
- 25.7. Nosūtot paziņojumus, brīdinājumus vai citu korespondenci uz Pušu juridiskajām adresēm, sūtījums uzskatāms par saņemtu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.
- 25.8. Visi paziņojumi, brīdinājumi un cita veida informācijas apmaiņa starp Pusēm šī Līguma izpratnē tiks uzskatīta par spēkā esošu, ja tā tiks sagatavota rakstiski, būs parakstījusi no attiecīgās Puses persona ar pārstāvības tiesībām un nosūtīta pa pastu uz otras Puses juridisko adresi ierakstītā vēstulē, vai, parakstīta ar drošu elektronisko parakstu, un nosūtīta uz Līguma rekvizītu daļā norādīto e-pastu, izņemot gadījumus, kad Līgumā ir noteikta cita kārtība.
- 25.9. Līgumā un sarakstē noteiktie termiņi, kas aprēķināmi gados, mēnešos vai dienās, sākas nākamajā dienā pēc datuma vai pēc notikuma, kurš nosaka tā sākumu, ja Līgumā nav noteikts citādi. Termiņa sākuma datums nav nosakāms, pamatojoties uz informācijas, kas nodota telefoniski.
- 25.10. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 24 (divdesmit četrām) lapām, 2 (divos) oriģināleksemplāros, kuriem ir vienāds juridisks spēks, un kas pa vienam eksemplāram glabājas pie PASŪTĪTĀJA un UZŅĒMĒJA.
- 25.11. Līgumam pievienotie pielikumi (Līguma 25.10. punktā norādītajā lapu skaitā nav iekļauts šajā Līguma punktā norādīto pielikumu lapu skaits):
- Pielikums Nr.1 – tehniskā specifikācija 1 CD un tās precizējumi uz 2 (divām) lapām;
 - Pielikums Nr.2 – piedāvājuma kopija uz 7 (septiņām) lapām;
 - Pielikums Nr.3 – būvprojekta ekonomikas daļa, kas tiek pievienota Līguma izpildes gaitā;
 - Pielikums Nr.4 - Būvprojekta pieņemšanas – nodošanas akta paraugs uz 1 (vienas) lapas;
 - Pielikums Nr.5 - paraugs – forma Nr.2 uz 1 (vienas) lapas;
 - Pielikums Nr.6 – paraugs – forma Nr.3 „Kopsavilkums” uz 1 (vienas) lapas;

	<p>Pielikums Nr.7 – apliecinājuma paraugs uz 1 (vienas) lapas; Pielikums Nr.8 – apliecinājums, kas saskaņā ar Līguma noteikumiem tiek pievienots Līguma izpildes gaitā; Pielikums Nr.9 – defektu akta paraugs uz 2 (divām) lapām Pielikuma Nr.10 - civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises un noteikumu kopija tiek pievienota Līguma izpildes gaitā; Pielikums Nr.11 – avansa bankas garantijas paraugs uz 1 (vienas) lapas; Pielikums Nr.12 – līguma izpildes bakas garantijas paraugs uz 1 (vienas) lapas; Pielikums Nr.13 - garantijas laika bankas garantijas paraugs uz 1 (vienas) lapas; Pielikums Nr.14 - Līguma izpildes garantijas uz 1 (vienas) lapas. Oriģināls tiek pievienots Līguma PASŪTĪTĀJA oriģināleksemplāram; Pielikums Nr.15 – Garantijas laika bankas garantija tiek pievienota Līguma izpildes gaitā; Pielikums Nr.16 – apakšuzņēmēju saraksta kopija uz 2 (divām) lapām; Pielikums Nr.17 - apakšuzņēmēju saraksta paraugs uz 1 (vienas) lapas.</p>
--	--

26. Pušu rekvizīti un paraksti

PASŪTĪTĀJS	UZŅĒMĒJS
Valsts aizsardzības militāro objektu un iepirkumu centrs	AKCIJU SABIEDRĪBA "UPB"
Reģistrācijas numurs 90009225180	Reģistrācijas numurs: 42103000187
<i>Juridiskā adrese:</i> Ernestīnes iela 34, Rīga, LV – 1046 <i>Tālrunis:</i> 67300200 <i>Fakss:</i> 67300207 E-pasts: vamoic@vamoic.gov.lv Valsts kase Kods: TREL22 Konta Nr.: LV51TREL2100656001000	<i>Juridiskā adrese:</i> Dzintaru iela 17, Liepāja, LV-3401 Tālrunis: 67358933 Fakss: 67358930 E-pasts: upb@upb.lv Banka: AS "DNB Banka" Kods: RIKOLV2X Konta Nr.: LV43RIKO 0001 1300 00055
Vadītājs	Valdes priekšsēdētājs
z.v. _____ /I.Vucāns/	z.v. _____ /D.Bērziņš/
	Valdes loceklis
	z.v. _____ /U.Grīnbergs/